

開発許認可調査報告書 Development Permission Investigation Report

番号 #	法令 Act	手続き	担当課 Dept. in charge	調査内容 Investigation Content	調査結果 Outcome
1	林地開発許可 Forestland Development Permission	×	県北農林事務所 森林林業部 森林土木課 渡部氏 福島県県庁北庁舎5階 Mr./Ms. Watanabe, Forestry Public Works Div., Forestry Section, Ken-poku Agriculture and Forestry Office Prefectural Office North Building 5F	1. 保安林 Forest Reserves ・有無確認 Confirm whether Foreset Reserves are present or not. 2. 林地開発許可 Forestland Development Permission ・地域対象民有林の区域確認 Check the area of privately owned forest subject to it. ・防災調整池の考え方 Thought on Disaster Prevention Pond ・森林審議会、説明会等 Forestry Council, explanatory meetings, etc. ・協議期間 Discussion Period ・関係法令についての留意事項 Points of Concern regarding related acts and regulations.	・5条森林内を開発する計画でない事を説明の上、林地開発許可申請は不要。 Forestland Development Permission is not required as there is no plan to develop the forest prescribed in Article 5. ・林地開発許可を必要としないのであれば、当課から防災施設等の指導等は出来ない。 If Forestland Development Permission is not required, no instruction with regard to disaster prevention facilities, etc. will be given from the Division.
	伐採届	×	福島市 農政部 農林整備課 小野氏 市庁舎3階		
	小規模林地開発	×	福島市 農政部 農林整備課 小野氏 市庁舎3階	・小規模林地開発適用条件 ・協議期間	・申請面積は全体面積か？個別面積？は県に確認が必要。 ・道路区域は5条森林除外か県に確認が必要。 ・防災施設の図面は、平面図及び断面図程度。 ・枝の伐採は常識の範囲でOK ・同意書は地権者の契約書・承諾書 ・事前に協議を行い、提出後2週間程で通知を発行 ・小規模林地開発の協議見通しがつけば、伐採届を提出する。
2	福島県大規模土地利用 事前指導要綱 Advance Guidelines for Fukushima Pref. large-scale land use	×	県北地方振興局 企画商工部 地域づくり・商工 労政課 北田氏 福島県庁北庁舎4階 Mr./Ms. Kitada, Commerce and Labour Administration Div., Planning and Commerce Indestry Dept., Bureau of Local Promotion Prefectural Office North Building 4F	・太陽光発電施設設置について事前協議は必要か？ Is prior consultation regarding constructin of solar power generation facilities required? ・協議期間 Discussion Period ・手引き等 Guidelines, etc.	・福島県大規模土地利用事前指導確認表を提出する事 Checklist for Advance Guidelines for Fukushima Pref. large-scale land use needs to be submitted. ・森林法、都市計画法に当たらないのであれば、当課から防災施設等の指導は出来ない。 If the project does not fall under The Forest Act and City Planning Act, no instruction with regard to disaster prevention facilities, etc. will not be given from the Division.
3	鳥獣の保護及び狩猟の適 正化に関する法律 Protection and Control of Wild Birds and Mammals and Hunting Management Law 自然公園法 Natural Parks Act 県立自然公園条例 Prefectural Natural Parks Regulations	×	県北地方振興局 県民環境部 県民生活課佐川氏 福島県庁北庁舎4階 Mr./Ms. Sagawa, General Affairs Div., Social Affairs and Environmental Dept. Bureau of Local Promotion Prefectural Office North Building 4F	・該当区域か？ Is the area applicable?	区域外 Not Applicable
4	地すべり等防止法 Landslide Prevention Act	×	福島県 県北建設事務所 総務部 行政課 橋本氏 県庁北庁舎6階 Mr./Ms. Hashimoto, Organization Management Div., General Administration Dept., Ken-poku Construction Office Prefectural Office North Building 6F	・指定区域か？ Is it the designated area?	区域外 Not Applicable
5	砂防法 Sand Control Act	×		・指定区域か？ Is it the designated area?	・一部砂防指定区域 Some of the area are the designated area. ・砂防指定区域内での工事(排水路接続工事、伐採行為、土地改変等)が無ければ、協議不要。 If no construction (such as drainage connecting construction, tree felling, land alteration, etc.) will be performed within the designated area, no discussion will be required. ・架空線等の上空通過する場合については、必要手続きはない。 No procedures will be required for lines pass over the forest, such as overhead lines. ・当課から防災施設等の指導は出来ない。 No instructions with regard to disaster prevention facilities etc, will be given from the Division.
6	急傾斜地の崩壊による災 害の防止に関する法律 Act on Prevention of Disasters Caused by Steep Slope	×		・指定区域か？ Is it the designated area?	区域外 Not Applicable
7	土砂災害防止法 Sediment Disasters Prevention Act	×		・指定区域か？ Is it the designated area?	区域外 Not Applicable
8	福島県環境影響評価条例 Prefectural Ordinances concerning Environmental Impact Assessment	△	福島県庁 生活環境部 環境共生課 新村氏 県庁西庁舎8階 Mr./Ms. Niimura, Environmental Policy Div., Social Affairs and Environment Dept. Prefectural Office West Building 8F	・環境影響評価該当か？ Is the area applicable?	・土地改変は行わず、伐採のみであればアセス 対象外と判断出来る可能性はある。 There is a possibility that the assessment is not applicable to the area if only tree felling will be performed without land alteration. ・パネル架台杭、外周フェンスについては対象外、変電機・変圧器についてはコンクリート等の置き架台の上に設置。 Panel frame piles and external fences are not applicable, transformers/voltage converters need to be installed on concrete mount frames. ・一部でも掘削行為(排水路、ケーブル埋設、土地改変等)の計画があればアセス対象とする。 If any of excavation works (such as drainage, cable burying, land alteration, etc.) will be performed within the area, it will be subeject to the assesment. ・調整池を設置する事になり、水路で導くルートも事業地に含める。ただその場合はアセス対象となる可能性が高い。 It has been decided to make an Adjustment Reservoir, and the route for drainage will be included in the Site. In this case, there is a high chance that the assessment will be applicable. ・各ブロックごとの接続方法は？架空線の為の電柱又は地下埋設に伴う掘削はアセス対象とする。 ブロック接続ルートについて明記する事。 How do you connect each block? Excavation works for poles for overhead lines or for buried cables are subject to the assessment. Specify the details on block connecting routes. ・自営線接続ルートの資料を提出する事。 Be sure to submit materials for connecting routes of self-owned power lines. ・自営線を公道に埋設する場合は事業区域とするがアセス対象とはしない。公共水路の架空線も同様の取り扱い。 If the self-owned power lines will be buried under public roads, the area will be included in the Site, but not be subject to the assessment. Overhead lines of public watercourse will be treated the same. ・周辺地区の事業説明会実施状況を提出する事。 Be sure to submit report on implementation status of information session with local residents. ・現段階の資料ではアセス対象外との回答は出せない。どうしてこのようなパネル配置を考えたのか、接続ルート等 説明出来る文章を作成し 事業者への聞き取りを行う。他法令協議含め詳細図作成の上書類提出する事。 They cannot affirm that the area is not subject to the assessment with materials at this stage. Need to prepare reports that explains the reasons of the panel layouts, connecting routes etc, and discuss with the Employer. Be sure to submit materilas regarding related acts and regulations, and detailed drawings.
9	農地転用許可 Permission for diversion of agricultural land	×	福島市農政部農業委員会事務局 遠藤氏 市庁舎3階 Mr./Ms. Endo, Prefectural Agricultural Committee Secretariat Prefectural Office Main Building 3F	農地転用について Regarding diversion of agricultural land	・再エネ法の協議会が終了すると農地転用したと見なすが、通常の農地転用許可申請と同等の書類は必要。 It will be regarded as a diversion of agricultural land after the council of act on renewable energy has finished, however, it will require documents equivalent to them for permission for diversion of agricultural land.

開発許認可調査報告書 Development Permission Investigation Report

番号 #	法令 Act		担当課 Dept. in charge	調査内容 Investigation Content	調査結果 Outcome
10	農振農用地 Agricultural Developing Area	×	福島市農政部農業振興室農政企画係 武藤氏 市庁舎3階 Mr./Ms. Muto, Agricultural Promotion Div., Agricultural Planning Section, Fukushima-city City Hall 3F	農振農用地区域について Regarding Agricultural Developing Area	・農振除外申請受付再開時期は平成30年11月頃を予定しているが、現時点では未定。 Application period for application for exemption from Agricultural Development Area is scheduled to resume in November, 2018, however, the date is undecided at the moment. ・農振農用地を地番毎に確認。 Confirm the agricultural developing area by checking lot numbers.

11			福島市 建設部 路政課 大塚氏 市庁舎5階 Mr./Ms. Kanamori and Yaginuma, Road Construction Div., Construction Dept., Fukushima-city, City Hall 3F	・認定道路の有無 If there is any designated road subject to Road Act or not. ・用途廃止、払下について Regarding revocation and land grant	・区域内に認定道路はなし。 No designated roads within the Site. ・福島市所有地について、用途廃止・払下が可能か、確認後連絡する。 Confirm and report whether revocation or land grant is possible with regard to city-owned land. ・用途廃止のみ路政課が担当する。 ・境界確定は松川支所が担当、払下は財産マネジメント推進室。 ・買取者は隣接者、同意書は隣接者・町会長から貰う。 ・占用は不可。 ○納品物 ・法定外公共物用途廃止申請書 ・利害関係人の同意書 ・印鑑証明書
12	公共施設管理 Public Facility Management		福島市 建設部 河川課 鈴木氏 市庁舎5階 Mr./Ms. Sannomiya, River Div., Construction Dept., Fukushima-city, City Hall 5F	・河川管理 River management ・用途廃止について	・河川は当課が管理している。 Rivers are managed by this Division. ・放流河川調査をして、開発後の流量が現況水路で間に合うか検討すること。 Consider whether the current water course is enough or not after the completion of the development by water discharge survey. ・水路の用途廃止の担当は河川課。 ・実際に使用している水路の場合は払下げ不可であるが、公園と必ずしも一致しないので、現地確認の上、判断 する。 ・その他のシステムは道路用途廃止と同様 ○納品物 ・法定外公共物用途廃止申請書 ・利害関係人の同意書 ・印鑑証明書
			福島市 財政部 財産マネジメント推進室 市庁舎3階 須田氏	・売払いについて	・代金納入後の所有権移転登記は市役所で行う。 ・決済期間は1ヶ月程度。 ○納品物 ・市有財産譲渡申請書 ・印鑑証明書 ・全部事項証明書
13	農山漁村再生可能エネルギー法 Act on the promotion of renewable energy in rural areas	×	福島市 環境部 環境課 佐藤氏 市庁舎6階 Mr./Ms. Sato, Environment Div., Environment Dept., Fukushima-city City Hall 6F	・再エネ法必要書類について Regarding required documents for the act	・課内で調整しているので準備出来次第お送りします。 In preparation. Will be sent when they are ready.
14	土壌汚染対策法 Soil Pollution Countermeasures Law	○	福島市 環境部 環境課 半澤氏、浅井氏 市庁舎6階 Mr./Ms. Hanzawa and Asai, Environment Div., Environment Dept., Fukushima-city City Hall 6F	・届出対象か？ Is the area subject to it?	・3000㎡以上の形質変更があれば届出が必要 Notification will be required when there is a change of the land character for the area of 3000m <sup>2</sup> or more. ・架台杭は対象となるので、対象箇所の総面積が3000ポ以上となるか確認資料を作成し協議する事。 Prepare materials if the total area of subject area is 3000m <sup>2</sup> or more and discuss as the frame piles are subject to the law.
15	都市計画法 City Planning Law	×	福島市 都市政策部 都市計画課 石川氏 市庁舎6階 Mr./Ms. Ishikawa, City Planning Div., Urban Development Dept., Fukushima-city City Hall 6F	・許可届出対象か？ Is the area subject to the permission?	・通常の太陽光パネル設置のみであれば、都市計画法には掛からない。 If installation of standard solar panels only, the act is not applicable. ただ構造等により建築物と判断される場合がある為、詳細が決まり次第、開発建築指導課と協議する事。 However, it might be regarded as Buildings depending on the configuration, need to discuss with Development Architectural Instruction Div. once the design details are confirmed.
16	福島市大規模土地利用事前指導要綱 Advance Guidelines for Fukushima-city large-scale land use	×	福島市 都市政策部 都市計画課 石川氏 市庁舎6階 Mr./Ms. Ishikawa, City Planning Div., Urban Development Dept., Fukushima-city City Hall 6F	・許可届出対象か？ Is the area subject to the permission?	・県とはちがい大規模土地利用事前指導確認表の仕組みはない。 The city has no checklist for advance guidelines for large-scale land use, different from the Prefecture. ・5ha以上の開発がなければ、事前指導要綱に該当しない。県との協議を指導要綱に該当しない旨の書面を提出して欲しい。 Not applicable to advance guidelines if the development area is less than 5ha. They want a document for which the guideline is not applicable to the Site after discussion with the Prefecture.
17	国土利用計画法 National Land Utilization Law	△	福島市 都市政策部 都市計画課 石川氏 市庁舎6階 Mr./Ms. Ishikawa, City Planning Div., Urban Development Dept., Fukushima-city City Hall 6F	・届出対象か？ Is the area subject to it?	・市街化区域2,000㎡以上、市街化調整区域5,000㎡以上、都市計画区域外10,000㎡以上で売買、交換、営業譲渡、 代物弁償等をした場合必要。 Required in case of trade, exchange, sale of assets, substitute performance, etc. of 2,000 m <sup>2</sup> or more of area designated for urbanization, 5,000 m <sup>2</sup> or more of controlled urbanization area, and 10,000 m <sup>2</sup> or more of outside of urban planning area. ・当該地は都市計画区域外。 The Site is outside of urban planning area.
18	景観条例 Regulations of cityscape	○	福島市 都市政策部 都市計画課 斉藤氏 小野氏 市庁舎6階 Mr./Ms. Ogawa, City Planning Div., Urban Development Dept., Fukushima-city City Hall 6F	・許可届出対象か？ Is the area subject to the permission?	・10,000㎡以上の形質変更、パネル設置面積が1,000㎡以上は届出の対象となる。 Applicable in case of changing the land character for the area of more than 10,000m <sup>2</sup> , and panel installation area is more than 1,000m <sup>2</sup> . ・処理期間は2ヶ月程度 Approx. two months of processing period. ・事前協議が必須となり、本申請時は計画の変更が無くなった時点で提出 Requires prior consultation. Application to be submitted when there is no change in the project plan. ・事業区域、計画内容の詳細が出来たら再度協議に来て欲しい。 They want us to come discuss again after details on the Site area and plannings are completed. ・事前協議は2週間程で通知書交付。 ・行為の30日前迄に届出を行う。 ・1週間程で適合通知書交付の見通し。 ○納品物 ・事前協議書 ・届出書
19	文化財保護法 Cultural Properties Protection Law	×	福島市 教育委員会 文化課 埋蔵文化財係8階 Archaeological Cultural Asset Sec., Cultural Properties Div., Board of Education, Fukushima-city 8F	・包蔵地か？ Does the land contain cultural properties?	・包蔵地なし No cultural properties
20	河川放流協議	△	県北建設事務所 企画管理部 企画調査課 北庁舎6階 安村氏	・放流協議は必要か？	・水原川は改修済のため、協議不要。
		○	福島市 建設部 河川課 鈴木氏 市庁舎5階	・放流協議は必要か？	・林地開発、都市計画法に掛からない案件は今までなく、どの様な協議が必要か課内で協議する。 ・事業区域から流出する比流量について調査し、調整池等の流量増対策が必要と思われるが、当課で指導できる 範囲か確認する。 ・未改修水路については放流する事で浸食、改修をする計画でなければ問題ない ※10/1時点では方針決定の確認が取れていない。 ○納品物(想定) ・別紙参照
21	境界確定	○	福島市 松川支所 経済建設課 鈴木氏	・境界確定方法	・立会い実施は迄、2週間 ・同意書交付に2週間  ○納品物 ・道路敷境界確定立会申請書 ・道路敷・水路敷境界同意交付願書